



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 3 - avgustdagi 291672 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: "Surxondaryo viloyati Oltinsoy tumani "Jiyanbobo" MFY hududida yangi maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish" ishchi loyihasi bo'yicha

Buyurtmachi: SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "MUZRABOT SAFARGUL ELBEGI " XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdo natijalarida ko'ra aniqlanadi

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 133269

1. Loyihalash uchun asos.

- 1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 27 dekabrda PQ-393 sonli Qarori.
- 1.2. O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy xo'jaligi vazirligi tomonidan 2026 yil 30-martda berilgan 1722-1722201-261418 sonli me'moriy rejalashtirish topshirig'i.
- 1.3. 2026 yilda buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va viloyat maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.
- 1.4. Ob'ektning muhandislik tarmoqlari ta'minoti uchun tegishli mutassadi tashkilotlar tomonidan berilgan texnik shartlar.
- 1.5. "Surxon geologiya laboratoriyasi" MChJ tomonidan 2026 yilda berilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoiti xulosasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

Umumiy tushuntirish yozuvi.

Smeta hujjatlari

Qurilishni tashkillashtirish loyihasi.

Yangi o'quv binosining AE, QK, IV, YoS, EYo, TF, VK - bo'limlari bo'yicha ishchi chizmalari.

Bosh reja, tashqi muxandislik tarmoqlar, yordamchi bino va inshootlar bo'yicha ishchi chizmalari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Bino

Turi	Nomi	Qavat	Qurilish maydoni	Umumiy maydoni	Xajmi
Ta'lim binosi	Maktabgacha ta'limi binosi	2	521	830	3791
Jami:			521	830	3791

Manzili

Qurilish Surxondaryo viloyati Oltinsoy tumani "Jiyanbobo" mahallasida hududidan viloyat hokimining 2026-yil 26-martdagi 159-8-0-Q/26-sonli qaroriga asosan ajratilgan yer maydonida amalga oshiriladi.

Hudud bosh rejasi

Bosh reja ShNK 2.07.01-03* texnologik talablariga muvofiq, yong'in va sanitariya me'yorlariga mos holda ishlab chiqilgan.

Bosh reja bo'yicha 120 o'rinli MTT binosi, shiyponlar o'yingohlari bilan, to'siqlar, sig'imi 50m³ li yong'in va 6m³ li ichimlik suvi hovuzlari, 15m³ li o'ra va 4m³ li "Toplos" tozalash inshootini qurish, videokuzatuv tizimi, FES va transformator podstansiyasi o'rnatish, ichki va tashqi muhandislik tarmoqlarini tortish hamda tutash hududni obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari ko'zda tutilgan.

Texnologik yechimlari

Qurilish ishlari, mahalladagi maktabgacha ta'limning bolalar ish sharoitlarini yaxshilash va tarbiyaviy ishlar jarayonini ta'minlash maqsadida amalga oshiriladi.

Loyihalanayotgan 120 o'rinli MTT binosi 4 ta 30 bolalarga mo'ljallangan guruh, yuvinish-hojatxona va yechnash zonasi bilan; universal zal, tibbiyot, metodist, mudir xonalari, xodimlar uchun garderoab, sanuzel, kir yuvish va dazmollash xonasi, ovqatlanish zali va oshxona yordamchi xonalaridan iborat.

Bino qavatlar orasidagi aloqa 1 ta ichki temir-beton konstruksiyali va evakuatsiya uchun 2 ta tashqi metall konstruksiyali zinapoyalar ko'zda tutilgan.

Asosiy konstruktiv yechimlar va parametrlar

Loyihalashtirilayotgan MTT binosi - 2 qavatli, to'g'ri to'rtburchak shaklida, ustunlar o'qlari bo'yicha o'lchamlari 28.1x18.9m, xonalar balandligi 3.0m va binoning 1-qavati poli yuzasidan tomi ustigacha balandligi 8.55m., konstruktiv yechimlar - poydevorlari alohida turuvchi va tasmasimon quyma temir-betondan, bino quyma temir-beton karkasli, devorlari pishgan g'ishtdan, tom yopmasi va ora yopmasi yig'ma temir beton plitalaridan, tomi metall konstruksiyali bo'lib, polimer qoplamali profto'shama bilan qoplanadi.

Loyihalashtirilayotgan binoning bikrligi quyma temir beton ustun va rigeldan, seysmik ta'sirni qabul qilishda ishtirok etadigan devorlardan iborat hajmiy tizim, hamda devorlarning gorizontal choklarini armaturalash bilan kuchaytirish bilan ta'minlanadi.

Cho'kuvchanlikka qarshi tadbirlar 2.02.01-96 QMQ talablariga asosan inobatga olingan.

Beton va temir beton konstruksiyalari gruntga ko'miluvchi qismlarining yemirilishga qarshi himoyasi gorizontal yuzasiga va poydevorning tik yuzasiga gidroizolyatsiya qilinishi inobatga olingan.

Ob'ektdan favqulotda holat sharoitida foydalanish kafilligi (mazkur holatda seysmik ta'sirchanlik) bino va inshootlarning "Seysmik hududlarda qurilish" nomli 2.01.03-96sonli QMQ talablari asosida qo'shimcha kuchaytirilishlari bilan ta'minlanadi.

“Yong‘inga qarshi tadbirlar” nomli 2.01.02-04 sonli ShNQ talablariga asosan quyidagi tadbirlar ko‘zda tutilgan:

- yong‘inga qarshi signalizasiya tarmog‘ini qurish,
- yong‘inga qarshi qalqonlar o‘rnatish,
- o‘t o‘chiruvchi vositalarning binolarga yaqinlashish sharoitini yaratish,
- sig‘imi 50m³ li yong‘in hovuzi qurish.

Energiya samaradorlik

Binoning energiya samaradorlikni ta‘minlash uchun energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan, shulardan asosiylari:

- tashqi devorlarda ikki oyna paketli plastik deraza va eshik romlari o‘rnatilishi;
- zichligi $\gamma=120\text{kg/m}^3$, qalinligi 50mm bo‘lgan bazalt plitalardan devor termoizolyatsiyasi bajarilgan
- qalinligi 100mm qalinlikdagi minvata yopma termoizolyatsiyasi bajarilgan;
- pol osti va sokol qismida penopolistoroldan issiqlik ximoya qatlami,
- FIK yuqori samarador issiqlik nasosi, fankoyllardan foydalanilgan,
- muqobil energiya manbalaridan foydalanish maqsadida quyosh panellari va quyosh suv kollektori o‘rnatilishi inobatga olingan.
- yoritishda energiya tejamkor elektr chiroqlari ko‘zda tutilgan.

NBSH uchun qulay muhit yaratish

NBSH uchun qulay muxit yaratish maqsadida quyidagi chora tadbirlar inobatga olingan:

- kirish qismida maxsus tutqichlar bilan jixozlangan panduslar,
- yuqori qavatga ko‘tarilish uchun binoga biriktirilgan maxsus ko‘tarish moslamasi,
- binoga kirish va bino yo‘laklarida oqoxlantiruvchi va yo‘naltiruvchi maxsus belgilar bilan jixozlash,
- eshiklar bo‘zag‘asiz va atrofida kontrast belgi bilan jixozlash,
- sanitar tugunda aloxida kabina ko‘zda tutilib maxsus tutqichlar bilan jixozlash,
- tashqi avtoturargoxda NBSH uchun aloxida avtomashina uchun joy,
- avtoturargoxdan binogacha yo‘laklar tarkibida maxsus taktil qoplama.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta‘minoti.

Elektr toki ta‘minoti – transformator podstantsiyasi o‘rnatilishi va “Qorliq” nomli 35/10kV PSSi 9-fiderining 10kV li EUT ning eng yaqin tayanchiga ulanishii bilan amalga oshiriladi, elektr energiyasini o‘lchash uchun ASKUE tizimini o‘rnatilishi, tejamkorlik maqsadida energiya tejaydigan lampalardan foydalanishi ko‘zda tutilgan.

Ichimlik suvi ta‘minoti mahalladagi mavjud tarmoqdan loyihaviy sig‘imi 6m³li ichimlik suvi hovuzi orqali tarmoqqa tarqatish yo‘li bilan amalga oshiriladi.

Kanalizasiya – oqova suvlar binodan loyihviy mahalliy oqova suvlarni tozalash inshootiga tushiriladi va zararsizlantirilib tozalanadi.

Issiqlik ta‘minoti- loyihalanayotgan issiqlik nasosi va qattiq turdagi yoqilg‘ili modul qozon yordamida, isitish moslamalari- fankoyl.

5. Loyihani kelishilganligi to‘g‘risida hujjatlar.

5.1. Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi arxitektura va shaharsozlik kengashi ishchi organiing 2026 yil 25-iyundagi 304470334 sonli xulosasi.

5.2. Viloyat ekologiya, atrof muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi boshqarmasining 2026 yil 13- martdagi 01-02/10-4547 sonli Davlat ekologik ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **6 290 989 090** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **309 017 650** so'mga kamaytirilib, **5 981 971 440** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **4 242 595 410** so'm

Asbob-uskunalar: **1 098 450 520** so'm

QQS: **640 925 510** so'm

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyihachi tomonidan ishchi loyihaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi, ulardan asosiysilari:

TIK (TEP) qayta hisoblandi,

Yumumiy tushuntirish ёзувига loyihaga mos o'zgartirishlar kiritildi.

Bino sokolni balandligi aniqlandi,

Poydevor balandligi va ko'milish chuqurligi qayta aniqlandi,

Podoshva armoto'rlari yechimi qayta aniqlandi,

Tom elementlari tunika qoplamalari markasi va qalinligi keltirildi, Erdamchi bino va inshootlar yechimlari optimallashtirildi, yordamchi bino va inshootlarda kompozit armaturalar qo'llanishi inobatga olindi.

Chiqish eshiklariga tablichkalar o'rnatish loyihaga kiritildi,

HBIIIlar uchun sharoitlar yaratish belgilangan me'yorlarga muvofiq to'ldirildi

Bino elementlari bo'yicha energotejamkorlik ko'rsatkichlari xisobitlari bajarildi, pol osti konstruksiyali va qoplamalari xona tasnifiga mos va energotejamkorlik talablari ga mos ravishda issiqlik qatlami inobatga olindi, marmar pol ostida asossiz kiritilgan styajka chiqarib tashlandi

Sig'imi 300l quysh energiyasidan suv isitish kollektorlari inobatga olindi,

Bezakli metall to'siq konstruksiyasi ixchamlashtirildi.

6.2. Resurslar ro'yxatidagi ishlarning turlari va hajmlari, resurslari ro'yxatini aniqlashning xaqiqiyiligini baholash:

Ayrim ish turlarida resurs ko'rsatkichlari me'yorlari to'g'irlandi,

Resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi, transport harajatlari, materiallar) joriy narxlarga muvofiq tekshirildi.

6.3. Loyiha buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.4. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.6. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6.7. Buyurtmachi va loyiha korxonasiga: quyida keltirilgan talablar qurilish ishlari boshlangunga qadar bajarilishi sharti bilan, dastur ijrosini qisqa muddatda ta'minlash maqsadida, buyurtmachi tomonidan berilgan texnik parametrlar asosida, ushbu ob'ekt bo'yicha ijobiy yig'ma ekspert xulosasi rasmiylashtirildi. Loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan

oldin, loyixalanayotgan MTT texnologik rejasi, yordamchi bino va inshotlar tarkibi va texnik parametrlari, ob'ekt qiymatini optimallashtirish uchun ayrim xarajatlar sarfi belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Surxondaryo viloyati Oltinsoy tumani «Jiyanbobo» MFY hududida yangi maktabgacha ta'lim tashkilotini qurish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya qilinadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Tojiyev Javohir Bobomurod O'g'li, Xadjiyev Ulug'bek Uktamovich, Beknazarov Anvar Uzakovich, Kilichev Akmal Turabayevich, Oripov Fayzullo Sattorovich, Kattayev Sanjar Noraxmat O'g'li, Madjitov Ulugbek Abduvosi O'g'li, Soatmurodov Boxodir Allamurodovich

Bosh ekspert



**SOATMURODOV BOXODIR
ALLAMURODOVICH**